

## Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022

### Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Bo Ohlsson
Kassör	Tanja Bochmann
Sekreterare	Jonas Winter
Ledamöter	Martin Ågren Magnus Eriksson

Suppleanter	Mikael Bork Aksel Arman
-------------	----------------------------

Adjungerande	Monica Svensson Eva Pettersson
--------------	-----------------------------------

Revisorer	Cecilia Karlsson Kerstin Winemo
-----------	------------------------------------

Revisorssuppleanter	Peter Andersson Stefan Rüdow
---------------------	---------------------------------

### Medlemmar

Föreningen omfattar 142 fastigheter med ca 220 st ägare.  
31/12 2022 motsvarade dessa 142 fastigheter 164,6 andelar.

### Möten och sammankomster

Årsmöte ägde rum den 23/3 2022.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten. Styrelsens arbete bedrivs även med hjälp av mera informella möten och telefonsamtal då aktuella frågor diskuterats. Utöver det har vissa sammankomster skett med kommun i olika frågor.

### Vårens arbetsdag

Den 23/4 hölls en arbetsdag för medlemmar där det främst arbetades med städning, räfsning och allmän skötsel vid badet, rensning av dagvattenbrunnar, slyröjning på grönytor. Arbetet avslutades sedan som traditionsenligt med en allmän sammankomst där det bjöds på kaffe och bullar.

### Lekpark

Sedan verksamhetsår 2020 har styrelsen väckt frågan hos kommunen att anlägga en ny lekpark på orten. Vi har sedan dess fått komma med förslag på platser och utformande. Under de senaste två åren har det inte funnits budget hos kommunen för detta. Vi har fortsatt bearbetat kommunen och sent under 2022 har vi fått information om att nya medel finns.

### Boappa

Vi har efter test av en applösning för styrelsen under verksamhetsåret 2021 valt att ansluta föreningen till denna lösning för att delge information. Det har skickats ut information om att ansluta sig samt börjat kommunicera ut via denna. I dagsläget är 35 hushåll anslutna till Boappa. Under kommande år kommer det fortsätta bearbetas för att få in så många som möjligt. Boappa kommer efter behov bjuda in till en utbildning av appen.

### Gång och cykelstråk

Styrelsen har under året bevakat slutförande av gång och cykelstråket genom Stavsjögården som skulle slutföras och förrättas in. Stråket är öppet men har dock ej förrättats in ännu. Vi har haft möten tillsammans med Kommunen om nästa steg vilket vi väntar återkoppling på.

### **Andelstal**

Vi har valt att göra förändringar i fastighetsregistret hos Lantmäteriet för vissa fastigheter som varit fel/förändrat genom åren. Tex obebyggd tomt som blivit bebyggd.

### **Trafiksituation/hastighetssänkning och belysning av gång och cykelbanan väg 800**

Trafikverket har svarat att när det gäller hastighetsbegränsning är det Länsstyrelsen i Södermanland som fattar beslut. Gång och cykelbanor belyses sällan, dels eftersom de inte kan tillgodoräkna någon nämnbar trafiksäkerhetshöjande effekt, men framför allt därför att de mycket hellre använder pengarna till att bygga nya gång och cykelbanor där det helt saknas. Det finns även lagkrav på att cyklar ska vara försedda belysning samt reflexer. När det gäller belysning på busshållplatserna i nordöstra delen uppfyller de inte kraven för belysning enligt "Vägar och gators utformning". Länsstyrelsen har fattat beslut att inte sänka hastigheten baserat på Trafikverkets och Polisens yttrande. I princip är svaret att det inte behövs någon fartminskning eftersom det är alla trafikanters skyldighet att anpassa hastigheten efter rådande förhållanden.

### **Vägunderhåll och grönområden**

Under året har ett stort vägräcke bytts ut på Dammkärsvägen, nya vägbommar har monterats vid gång och cykelvägar. Det var under hösten även planerat en större reparation av asfalt över Vårdshusplanen och reparation av befintliga fasta farthinder i samhället. Höstens tidiga snöfall i november satte stopp för detta så det kommer utföras under 2023.

Vi har haft en gemensam rundvandring med Stavsjö Valves och inventerat större träd, vi kommer under 2023 anlita aktör och ta bort flera äldre och skadade träd.

Fler gatuskyltar har köpts in och monterats. Det arbetet kommer fortsätta under 2023, både slitna och uppdateringar där det saknas, ett arbete som är löpande för att hålla samhället inbjudande och trafiksäkert. Inventering av hela vårt område för kommande verksamhetsår har genomförts vilket gett hela styrelsen en bättre bild av arbetet och dess behov av åtgärder.

Skötsel av park- och naturmark har även i år utförts enligt avtal med kommunen och ersättning har utbetalats. Skötselavtal har tecknats att sköta flertalet av dessa områden genom Berghorns Allservice där det klippts och slyröjts. Vi har ett löpande avtal med en slyröjare som klipper diken, detta har utförts två gånger under året med goda resultat. Kontakter med Holmen och Trafikverket har skett med önskemål om att röja delar av deras marker i vårt område, något som påbörjats och kommer fortsätta under 2023.

### **Vinterväghållning**

Vi har haft två olika aktörer som arbetat med snöbekämpning med goda resultat. Vi har under året valt att öppna upp fler gångvägar som tidigare ej vinterunderhållets.

Sandupptagning utfördes 20 april.

Stavsjö 2023-02-10

Bo Ohlsson

Jonas Winter

Tanja Bochmann

Martin Ågren

Magnus Eriksson

Mikael Bork

Aksel Arman