

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023

Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Bo Ohlsson
Kassör	Tanja Bochmann
Sekreterare	Jonas Winter
Ledamöter	Martin Ågren Magnus Eriksson

Suppleanter	Eva Pettersson Aksel Arman
-------------	-------------------------------

Revisorer	Cecilia Karlsson Kerstin Winemo
-----------	------------------------------------

Revisorssuppleanter	Peter Andersson Stefan Rüdow
---------------------	---------------------------------

Medlemmar

Föreningen omfattar 142 fastigheter med ca 220 st ägare.
31/12 2023 motsvarade dessa 142 fastigheter 167,7 andelar.

Möten och sammankomster

Årsmöte ägde rum den 8/3 2023.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten. Styrelsens arbete bedrivs även med hjälp av informella möten och telefonsamtal då aktuella frågor diskuterats. Utöver det har vissa sammankomster skett med kommun i olika frågor samt adjungerat Calle Holmlund i sakfrågor.

Vårens arbetsdag

Den 22/4 hölls en arbetsdag för medlemmar där det främst arbetades med städning, räfsning och allmän skötsel, slyröjning på grönytor. Arbetet avslutades sedan med korvgrillning.

Boappa

Under året har vi fortsatt arbetet med kommunikation till medlemmar och genom styrelsen med appen Boappa. I dagsläget är 49 hushåll anslutna. Där samlar bland annat styrelsen protokoll, avtal etc för att enkelt ha allt samlat på samma ställe.

Gång och cykelstråk

Styrelsen har fortsatt bevakat frågan om att slutföra gång och cykelstråket genom Stavsjögården. Någon förrättning har ännu inte skett. Flera möten med Kommunen har skett som även de driver frågan.

Ändring av andelstal

I arbetet med att följa samfällighetsföreningens utveckling har vi i början av 2023 uppdaterat andelstal enligt anläggningslagen.

Informationsmöten

Flera styrelsemedlemmar har deltagit i möten tillsammans med kommunen samt andra föreningar i Nyköpings kommun under året som driver samma typ av frågor. Syftet att ta del i hur andra föreningar hanterar frågor/driver projekt och få kommunens syn på vårt åtagande.

Vägunderhåll och grönområden

Under året har mindre asfaltarbeten skett i form av lagningar av skador och befintliga fasta farthinder. Den större reparationen av Vårdshusplanen som var planerad har drivits med kommunen då bussar

Stavsjö samfällighetsförening Årsstämma 2024

vänder på planen och medför skada. Frågan om ett bidrag för reparationen har diskuterats men ska tas upp igen under våren 2024. Flera större träd har tagit ner på flera grönområden i samhället.

Uppdatering av gatuskyltar har fortlöpt, slitna har bytts ut och uppdateringar med kompletterade skyltar har skett. Inventering av hela vårt område för kommande verksamhetsår har genomförts vilket gett hela styrelsen en bättre bild av arbetet och dess behov av åtgärder.

Skötsel av park- och naturmark har även i år utförts enligt avtal med kommunen och ersättning har utbetalats. Skötselavtal har tecknats att sköta flertalet av dessa områden genom Berghorns Allservice där det klippts och slyröjts. Vi har ett löpande avtal med en slyröjare som klipper diken, detta har utförts två gånger under året med goda resultat.

Hjorthagen

Vi har under året haft kontakt med exploatörer för Hjorthagen gällande frågan om anläggande av lokalgata. Projektering har startats och förväntas fullföljas under 2024. Styrelsen kommer fortsätta bevaka frågan och slutförandet.

SBAB

Vi har under året öppnat ett konto för placering av pengar på SBAB som förväntas ge ränta på vår kapital.

Vinterväghållning

Vi har fortsatt med två olika aktörer som arbetat med snöbekämpning med goda resultat. Sandupptagning utfördes 14–15/4 även det med två olika aktörer.

Stavsjö 2024-01-18

Bo Ohlsson

Jonas Winter

Tanja Bochmann

Martin Ågren

Magnus Eriksson

Eva Pettersson

Aksel Arman